



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

01.04.2026 nr 6-2.1/913

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 teatame 18. märtsi 2026 korraldusega nr 126 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Ojapealse tee 1, Ojapealse tee 3 ja Ojapealse tee L1 kinnistutel.

Tori Vallavalitsuse 21. jaanuari 2026 korraldusega nr 27 on muudetud liikluspinna Ojapealse tee kohanime ja määratud uueks kohanimeks Lavendli tänav, mistõttu on muutunud ka detailplaneeringu koosseisus olevate kinnistute nimed vastavalt Lavendli tn 1 ja Lavendli tn 3.

Planeeritava ala moodustavad Ojapealse tee 1/Lavendli tn 1 kinnistu (suurus 2077 m², 100% elamumaa), Ojapealse tee 3/Lavendli tn 3 kinnistu (suurus 2361 m², 100% elamumaa) ja Ojapealse tee L1/Lavendli tn L1 kinnistu (suurus 3041 m², 100% transpordimaa).

Planeeringuala suurus on ca 7500 m². Kinnistud asuvad Tammiste külas Lepa tee ja Ojapealse tee/Lavendli tn nurgal, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Oblika tänavalt ja Lepa teelt.

Detailplaneeringuga moodustatakse neli krunti – kolm elamumaa krunti, üks transpordimaa krunt. Elamumaa krundile on lubatud ehitada üks põhihoone. Hoone kõrgus kuni 9m ümbritsevast maapinnast, katusekalle 10⁰...40⁰.

Lisaks planeeritavale põhihoonele on lubatud püstitada ka mõni alljärgnevalt loetletud väikeehitistest, nagu siseruumita grillkoda, pergola, lehtla, lahtine varjualune, terrass, kasvuhoone jms. Kõik eelpool viidatud väikeehitised, mis ei ole hooned, võivad asuda ka väljaspool detailplaneeringuga määratud hoonestusalasid.

Juhul, kui on soov ehitada väikeehitistest naaberkruntide piiridele lähemale kui 4,0 m, siis tuleb eelnevalt küsida kirjalik nõusolek naaberkinnistu omanikult, samuti tuleb järgida tuleohutusnõudeid. Kruntide haljastuse osakaal on planeeritud minimaalselt 30%.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: kehtestamise korraldus, lisana planeering

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee